

Communauté d'agglomération Paris - Vallée de la Marne

L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE EN

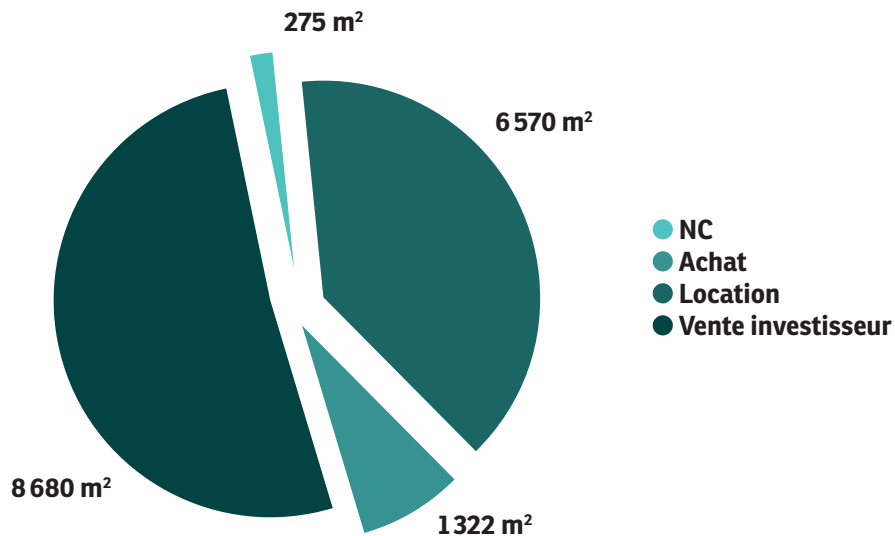
2018



Bureaux

Surface placée

135 bureaux soit **16 847 m²**



63 % de ces transactions représentent des surfaces inférieures à 50 m².

65 % des surfaces placées ont été achetées ou louées par des entreprises issues de l'Agglomération.

Location m²/an

Loyer minimum	85 €
Loyer moyen	132 €
Loyer maximum	247 €

Vente m²/an

Prix minimum	881 €
Prix moyen	1 483 €
Prix maximum	1 750 €



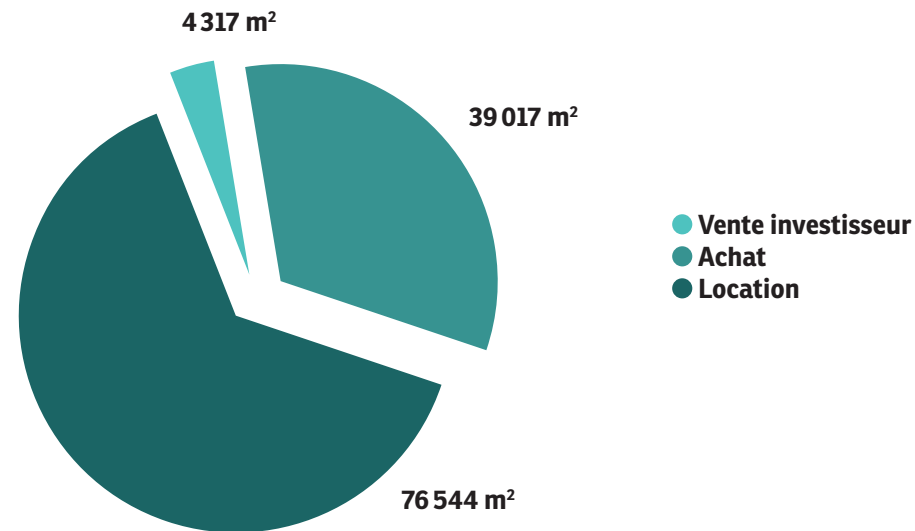
Quelques transactions

- Acadomia à Chelles : 222 m²
- Axima Concept – ENGIE Axima à Lognes : 466 m²
- Cabinet dentaire à Torcy : 311 m²
- MJD-CAPVM à Lognes : 292 m²

Activités et entrepôts

Surface placée

98 activités et entrepôts soit **119 878 m²**



15 % de la surface placée provient du desserement de la Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne.

68 % des surfaces placées ont été achetées ou louées par des entreprises issues de l'Agglomération.

Location m²/an

Loyer minimum	19 €
Loyer moyen	91 €
Loyer maximum	133 €

Vente m²/an

Prix minimum	210 €
Prix moyen	907 €
Prix maximum	2 100 €



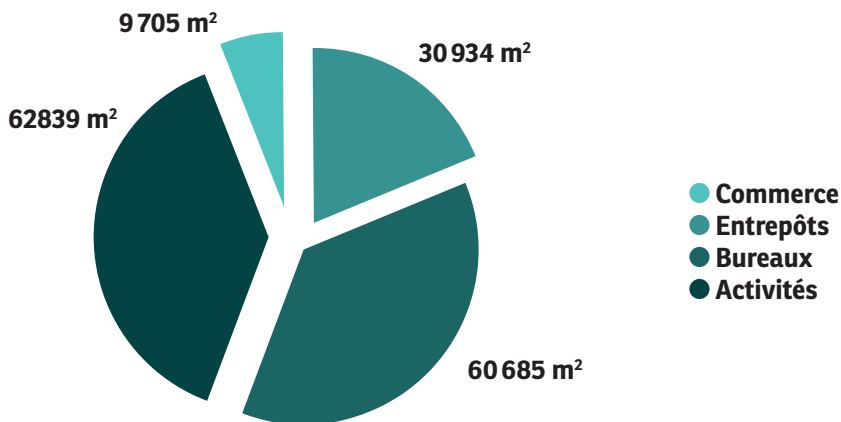
Quelques transactions

- Société des garages de Chelles : 2 333 m²
- Sammob S.B.I à Noisiel : 327 m²
- Les Trouvilles d'Amandine à Lognes : 770 m²
- ITC Transport à Croissy-Beaubourg : 1 420 m²
- Herrenknecht à Émerainville : 1 715 m²
- La Française Transport à Roissy-en-Brie : 227 m²

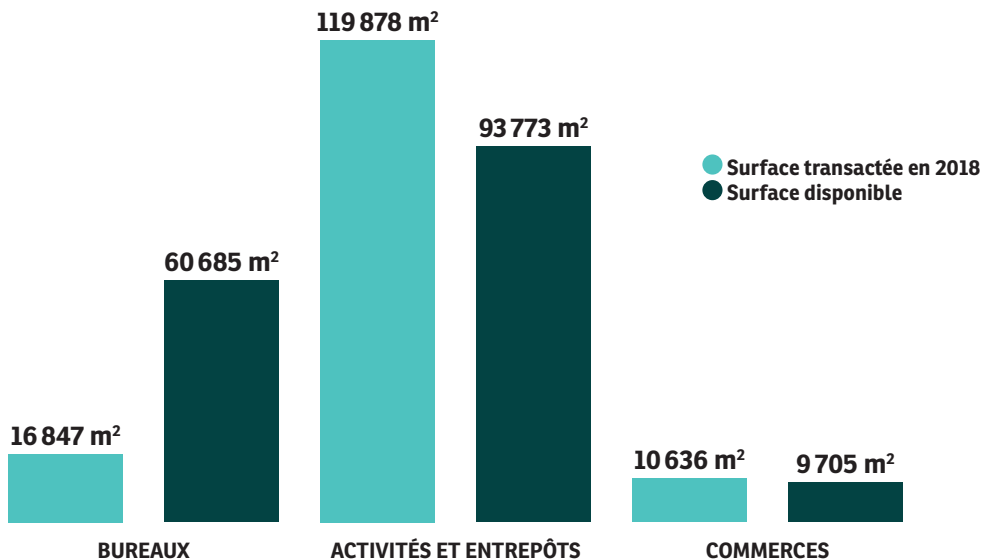
Stock disponible

Surface disponible

164 163 m² en 2019



Rythme de commercialisation



Bureaux : Stagnation du stock • Rythme de commercialisation **3,5 ans**

Activités et entrepôts : Baisse de l'offre, marché sous tension • Rythme de commercialisation **0,8 an**

Commerce : Marché sous tension • Rythme de commercialisation **0,9 an**

Pour une étude détaillée, veuillez vous rapprocher du pôle aménagement économique et implantation d'entreprises : investcapvm@agglo-pvm.fr.