

Communauté d'agglomération Paris - Vallée de la Marne

# L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE EN 2020



[www.agglo-pvm.fr](http://www.agglo-pvm.fr)

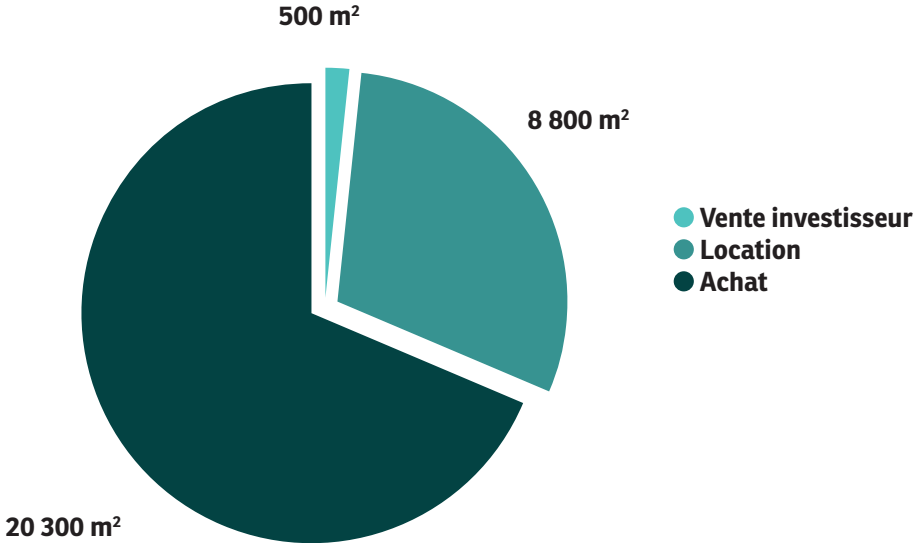


Paris  
Vallée de la Marne  
LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

# BUREAUX

## Surface placée

**123** transactions soit **29 600 m<sup>2</sup>**



**73 %** de la surface placée concerne des transactions de plus de 500 m<sup>2</sup>.

**69 %** de la surface placée l'a été sous la forme d'acquisition.

### Location m<sup>2</sup>/an

Loyer minimum .....	70 €
Loyer moyen .....	134 €
Loyer maximum .....	209 €

### Vente m<sup>2</sup>/an

Prix minimum .....	945 €
Prix moyen .....	1 423 €
Prix maximum .....	1 960 €



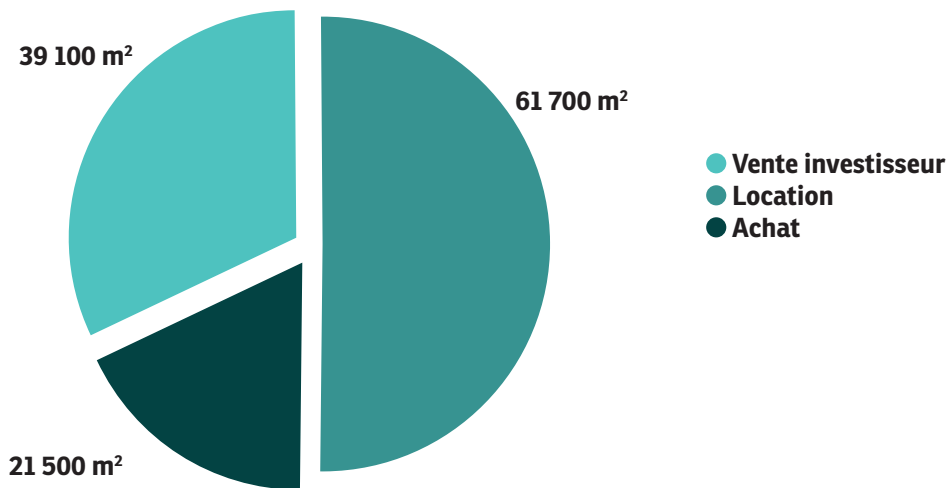
### Quelques transactions

- UGAP à Champs-sur-Marne : 4 990 m<sup>2</sup>
- Euclide Data Centers à Lognes : 5 500 m<sup>2</sup>
- Evidence à Chelles : 582 m<sup>2</sup>
- Mediteeth à Torcy : 408 m<sup>2</sup>
- Bellegarde à Lognes : 1 200 m<sup>2</sup>

# ACTIVITÉS ET ENTREPÔTS

## Surface placée

70 transactions soit **122 300 m<sup>2</sup>**



**48%** des transactions sont issues d'entreprises déjà présentes sur le territoire.

**46%** des surfaces placées ont été réalisées sur des locaux de moins de 3 000 m<sup>2</sup>.

## Location m<sup>2</sup>/an

Loyer minimum .....	53 €
Loyer moyen .....	84 €
Loyer maximum .....	106 €

## Vente m<sup>2</sup>/an

Prix minimum .....	431 €
Prix moyen .....	1 044 €
Prix maximum .....	1 695 €



### Quelques transactions

- SMG Hydraulique à Courtry : 960 m<sup>2</sup>
- Omidis à Chelles : 3 000 m<sup>2</sup>
- KEMP & Fils à Chelles : 3 522 m<sup>2</sup>
- Malherbe à Croissy-Beaubourg : 13 600 m<sup>2</sup>

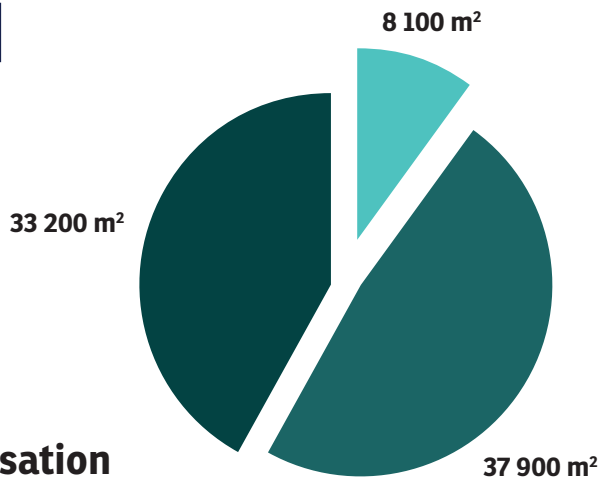
- Sogetrel à Lognes : 6 096 m<sup>2</sup>
- All Tolerie à Torcy : 1 961 m<sup>2</sup>
- Baus Intl' à Noisiel : 2 506 m<sup>2</sup>
- Distritec à Émerainville : 7 305 m<sup>2</sup>
- INEOS à Pontault-Combault : 250 m<sup>2</sup>

# STOCK DISPONIBLE

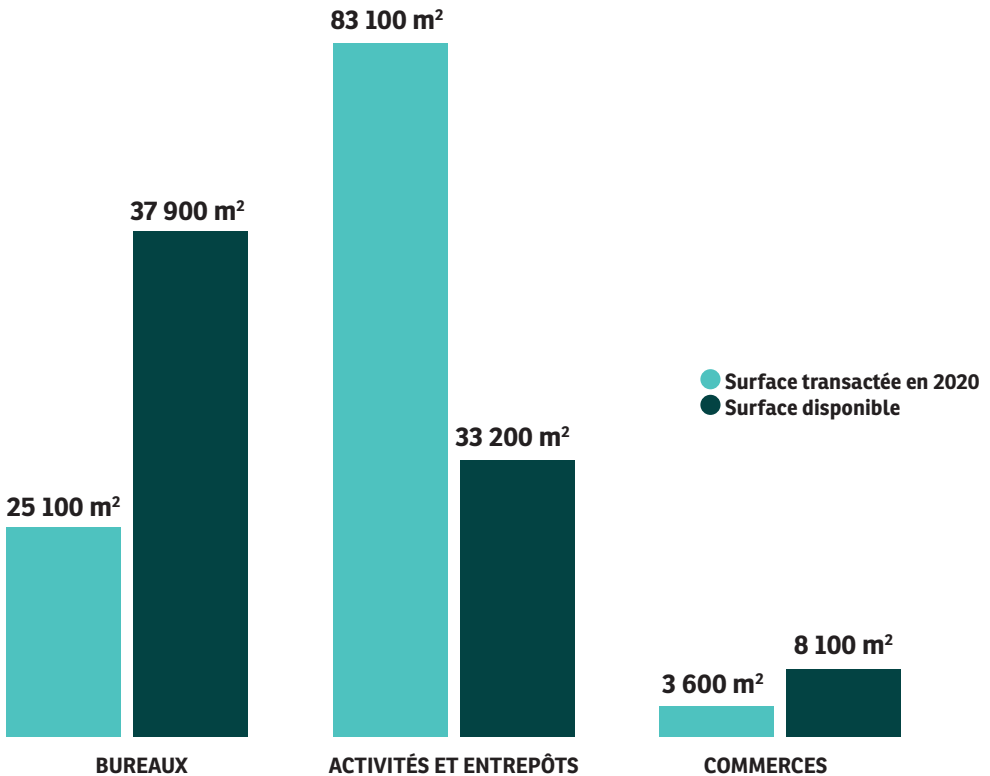
## Surface disponible

**79 200 m<sup>2</sup>** en 2021

- Commerces
- Entrepôts (0 m<sup>2</sup>)
- Bureaux
- Activités



## Rythme de commercialisation



**Bureaux** : Baisse significative de l'offre | Rythme de commercialisation **1,5 an**

**Activités et entrepôts** : Marché sous tension | Rythme de commercialisation **0,4 an**

**Commerces** : Marché sous tension | Rythme de commercialisation **0,9 an**

Pour une étude détaillée, veuillez vous rapprocher du pôle aménagement économique et implantation d'entreprises : [investcapvm@agglo-pvm.fr](mailto:investcapvm@agglo-pvm.fr).