

**#CiteDescartes**  
**#PoleExcellenceVilleDurable**  
**#Incubateur**  
**#Pepiniere**  
**#HotelEntreprises**  
**#FabLab**  
**#Creation**  
**#Innovation**  
**#Implantation**  
**#StartUps**



# **HÔTEL D'ENTREPRISES DE LA MAISON DE L'ENTREPRISE INNOVANTE**



Une coréalisation



Avec le soutien financier de la Région Île-de-France, du Département de Seine-et-Marne et d'ÉpaMarne

**Située en plein cœur de la Cité Descartes, la Maison de l'Entreprise Innovante (MEI) est un équipement public qui propose des services et équipements adaptés à la création et au développement des jeunes entreprises innovantes. Le bâtiment appartient à la Communauté d'agglomération Paris - Vallée de la Marne et à la Chambre de commerce et d'industrie de Seine-et-Marne.**



**Le bâtiment construit en R+2 est d'une surface totale de 3 150 m<sup>2</sup>**

### **ON Y RETROUVE AU REZ-DE-CHAUSSÉE :**

- > L'accueil et les parties communes : bureaux, salles de réunion, espaces de convivialité, sanitaires, cafétéria, locaux de gestion et locaux de stockage pour les entreprises : 760 m<sup>2</sup>
- > Un incubateur et un FABLAB pilotés par Descartes Développement Innovation sur 320 m<sup>2</sup>

**EN R+1 :** un hôtel d'entreprises dont la gestion est assurée par la Communauté d'agglomération Paris - Vallée de la Marne : 910 m<sup>2</sup>

**EN R+2 :** une pépinière d'entreprises gérée par la CCI de Seine-et-Marne : 500 m<sup>2</sup>

### **LA CITÉ DESCARTES, UN ÉCOSYSTÈME DE CROISSANCE :**

- > 1 Fablab
- > 1 hôtel d'entreprises
- > 1 pépinière d'entreprises
- > 1 incubateur
- > 34 laboratoires de recherche
- > Un campus universitaire
- > 15 établissements d'enseignement supérieur
- > 20 000 étudiants
- > 25% de la recherche française dédiée à la ville durable

## L'OFFRE DE SERVICES :

**Une offre tertiaire 100% modulable qui s'adapte à vos besoins.**

**Au sein de la Maison de l'Entreprise Innovante, bénéficiez des services mutualisés pour vous consacrer pleinement au développement de votre activité au cœur de l'écosystème Descartes :**

- > Accueil physique gratuit
- > Salles de réunion équipées :  
gratuite sur réservation (2 jours/mois)
- > Cafétéria et espaces de restauration  
en accès libre
- > Service postal
- > Bâtiment relié à la fibre optique
- > Mobilier de bureau en location (en option)
- > Parking souterrain fermé :  
25 € HT/U/mois
- > Offre internet fibre : 15 €/mois
- > Box de stockage pour petit matériel :  
20 € HT/mois
- > 2 mois de loyer de garantie
- > Pas d'honoraires de commercialisation
- > Convention de prestations de services



## BUREAUX

**DE 25 À 100 M<sup>2</sup>**

Modalités pratiques d'installation :

	année 1	année 2	année 3	année 4 et +
<b>Redevance € /m<sup>2</sup>/HT/HC/an</b>	165	165	165	187
<b>Provisions pour charges € /m<sup>2</sup>HT/an</b>	27	27	27	31
<b>Reversement fiscalité locale en € /m<sup>2</sup>/an : taxe sur le foncier bâti et taxe sur les bureaux</b>	44	44	44	44



# MAISON DE L'ENTREPRISE INNOVANTE

2 bis, rue Alfred Nobel  
Cité Descartes  
77420 Champs-sur-Marne  
Tél. : 01 60 37 79 00

20 minutes à l'Est de Paris  
Liaisons autoroutières (A4) et urbaines  
(RER A Noisy-Champs, bus ligne 213)



## COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PARIS – VALLÉE DE LA MARNE

Contact :  
01 60 35 23 55  
eco@agglo-pvm.fr